

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana ____ . ____ . 201__ . godine u Beogradu, između:

1) POSREDNIKA

Preduzeće "Žax Company d.o.o., ogranak agencija Bel Viaggio", iz Beograda, ul. Zmaja od Noćaja br.13a, PIB 105783809, MB 20460768 koje zastupa Žana Kujačić iz Beograda, upisano u Registar posrednika Srbije pod reg. Brojem 19

2) NALOGODAVCA

_____ (_____) _____ iz Beograda, ul. _____ br. _____, JMBG _____

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za kupovinu nepokretnosti sa sledećim karakteristikama:

-vrsta nepokretnosti: _____

-lokacija _____

-površina _____

-spratnost: _____

-grejanje: _____

Član 2

Ovim Ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun pronade za kupovinu nepokretnost koja ima sve karakteristike koje zahteva Nalogodavac a koje su navedene u članu 1. ovog Ugovora.

Kao naknadu za rad Posrednika, Nalogodavac se obavezuje da Posredniku isplati 2% od ugovorene cene nepokretnosti koju kupi Nalogodavac.

Član 3

Posrednik se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice koje je vlasnik odgovarajuće nepokretnosti, kako bi pristupili pregovorima o zaključenju ugovora o kupoprodaji nepokretnosti.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru nalogodavca, a posebno se obavezuje da za nalogodavca obezbedi kvalitetno obavljanje sledećih poslova:

- omogućiti razgledanje nepokretnosti
- učestvuje u pregovorima u cilju da dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji
- dostavi na uvid Nalogodavcu svu dokumentaciju o vlasništvu na nepokretnosti koju je Nalogodavac gledao
- obezbeđuje advokatske usluge - pregled dokumentacije, sačinjavanje predugovora i ugovora. prilikom realizacije predmetne kupovine
- obezbedi overu predugovora, ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka

Član 4

Posrednik stiče pravo na naknadu od nalogodavca u visini od 2% od dogovorene kupoprodajne cene, u momentu zaključenja ugovora između nalogodavca i vlasnika. Pod momentom zaključenja ugovora, smatraće se zaključivanje predugovora, kao i davanje kapare, s tim da naknadni odustanak stranaka od zaključenja glavnog Ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu.

Član 5

U slučaju da Nalogodavac zaključi predugovor ili ugovor sa vlasnikom predmetne nepokretnosti, bez obaveštenja Posrednika, dužan je da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini od 2% od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti.

Član 6

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vreme.

Član 7

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju u dobroj volji pa se obavezuju da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem.

U slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesno nadležnog suda.

Član 8

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

UGOVORNE STRANE

NALOGODAVAC

POSREDNIK, "BELVIAGGIO NEKRETNINE"
