

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana ____ . ____ . 201__ . godine u Beogradu, između:

1) POSREDNIKA

Preduzeće "Žax Company d.o.o., ogranak agencija Bel Viaggio", iz Beograda, ul. Zmaja od Noćaja br.13a, PIB 105783809, MB 20460768 koje zastupa Žana Kujačić iz Beograda, upisano u Registar posrednika Srbije pod reg. Brojem 19

2) NALOGODAVCA

_____ (_____) _____ iz Beograda, ul. _____ br. _____, JMBG _____

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između Posrednika i Nalogodavca, vezanih za prodaju sledeće nepokretnosti:

1. stana br. _____, površine _____ m², koji se nalazi na _____ spratu zgrade u ul. _____ br. _____ u Beogradu, na kat.parc.br. _____, KO _____, list nepokretnosti br. _____, a koji je vlasništvo Nalogodavca, pod uslovima i na način definisan ovim ugovorom.

2. kuća površine _____ koja se nalazi u ul. _____ br. _____ na kp _____ površine _____ KO _____

3. zemljište površine _____ označeno kao kp _____ KO _____

Član 2

Ovim Ugovorom Nalogodavac ovlašćuje Posrednika da u njegovo ime i za njegov račun nudi na prodaju nepokretnost opisanu u članu 1 ovog Ugovora.

Član 3

Nalogodavac određuje tržišnu vrednost u iznosu od _____ €, po kojoj posrednik može oglašavati i nuditi za prodaju nepokretnost iz člana 1 ovog Ugovora.

Početna oglasna cena nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora, podložna je izmenama i korigovaće se uz saglasnost Nalogodavca, usmeno – telefonskim pozivom, obaveštenjem mailom, nakon čega će Agencija "Belviaggio Nekretnine" izvršiti promenu cene na svom sajtu i na svim portalima gde se oglašava .

Član 4

Nalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora, obavezuje se da:

- dostavi na uvid originalnu vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost.
- da omogući posredniku i potencijalnim kupcima razgledanje nepokretnosti.
- da plati Posredniku posredničku proviziju u visini od 2% od ugovorene kupoprodajne cene.

Član 5

Posrednik se obavezuje da nastoji da nađe i dovede u vezu sa Nalogodavcem potencijalne kupce.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju što efikasnije prodaje nepokretnosti nalogodavca, i to:

- oglašavanje predmetne nepokretnosti i obezbeđivanje odgovarajuće marketinške prezentacije
- dovodi lica zainteresovana za kupovinu i učestvuje u prezentaciji iste
- učestvuje u pregovorima oko zaključenja posla kupoprodaje
- obezbeđuje advokatske usluge prilikom realizacije predmetne prodaje
- organizuje overu predugovora, ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka

Član 6

Posrednik stiče pravo na naknadu nalogodavca od dogovorene kupoprodajne cene, u momentu zaključenja ugovora između nalogodavca i trećeg lica. Pod momentom zaključenja ugovora, smatraće se zaključivanje predugovora, kao i davanje kapare, s tim da naknadni odustanak stranaka od zaključenja glavnog Ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu.

Član 7

U slučaju da nalogodavac zaključi predugovor ili ugovor sa licem koje mu je posrednik doveo kao potencijalnog kupca, ili sa srođnicima tog lica, ili licima koja su bila sa njim na razgledanju, nalogodavac je dužan da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini od 2% od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti i to odmah, na prvi poziv posrednika.

Član 8

Nalogodavac jamči posredniku da je predmetna nepokretnost isključivo njegovo vlasništvo, i da na istoj ne postoje prava drugih lica kojima se umanjuju, ograničavaju ili isključuju buduća stečena prava kupca. Ukoliko bi se pojavili tereti ili prava trećih lica, vezanih za predmetnu nepokretnost, nalogodavac se obavezuje da ih u najkraćem mogućem roku otkloni o svom trošku.

Član 9

Ovaj ugovor se zaključuje na period od __. __. 201__ godine – __. __. 201__ godine. Ugovarači su saglasni da se rok pod kojim je ovaj Ugovor zaključen, može produžiti uz saglasnost obe strane.

Član 10

Ugovarači su saglasni da će sve eventualne sporove rešavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesno nadležnog suda.

Član 11

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

UGOVORNE STRANE

NALOGODAVAC

POSREDNIK, "BELVIAGGIO NEKRETNINE"
