

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana ____ . ____ . 201__ . godine u Beogradu, između:

1) POSREDNIKA

Preduzeće "Žax Company d.o.o., ogranak agencija Bel Viaggio", iz Beograda, ul. Zmaja od Noćaja br.13a, PIB 105783809, MB 20460768 koje zastupa Žana Kujačić iz Beograda, upisano u Registar posrednika Srbije pod reg. Brojem 19

2) NALOGODAVCA

____ (____) _____ iz Beograda, ul. _____ br. _____, JMBG _____

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između Posrednika i Nalogodavca, vezanih za IZDAVANJE- ODNOSNO PRONALAZENJE ODGOVARAJUĆE NEKRETNINE KOJU NALOGODAVAC ŽELI DA IZNAJMI I TO: sledeće nepokretnosti:

1. STAN površine _____ m², po strukturi _____ koji se nalazi na lokaciji _____ u Beogradu, I cenom zakupa od _____.

2. KUĆA površine _____ koja se nalazi na lokaciji _____ u Beogradu, I enom zakupa od _____.

3. LOKAL površine _____ na lokaciji _____ u Beogradu sa cenom zakupa _____.

Član 2

Ovim Ugovorom Nalogodavac ovlašćuje Posrednika da u njegovo ime i za njegov račun nađe za IZDAVANJE nepokretnost prema parametrima iz čl.1. ovog Ugovora.

Član 3

Nalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora, obavezuje se da:

- Po pozivu POSREDNIKA pristupi razgledanju ponuđene nepokretnosti.
- da se izjasni o uzimanju u zakup odgovarajuće nepokretnosti nakon obavljenog razgledanja.
- da u slučaju potvrde da mu ponuđena nepokretnost odgovara, pristupi zaključenju ugovora o zakupu.
- da plati Posredniku posredničku proviziju u visini od 50% od ugovorene mesečne cene zakupa.

Član 4

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju što efikasnije pronalaženja odgovarajuće nepokretnosti

- učestvuje u pregovorima oko zaključenja posla izdavanja.
- obezbeđuje advokatske usluge prilikom realizacije posla.

Član 5

Posrednik stiče pravo na naknadu nalogodavca od dogovorene cene zakupa, u momentu zaključenja ugovora između nalogodavca i trećeg lica. Pod momentom zaključenja ugovora, smatraće se zaključivanje predugovora, kao i davanje kapare, s tim da naknadni odustanak stranaka od zaključenja glavnog Ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu.

Član 6

U slučaju da nalogodavac zaključi predugovor ili ugovor sa licem koje mu je posrednik doveo kao potencijalnog zakupodavca, ili sa srodnicima tog lica, ili licima koja su bila sa njim na razgledanju, nalogodavac je dužan da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini od 50% od ugovorene mesečne cene zakupa, i to odmah, na prvi poziv posrednika.

Član 7

Ovaj ugovor se zaključuje na period od __.__.201__.godine – __.__.201__.godine. Ugovarači su saglasni da se rok pod kojim je ovaj Ugovor zaključen, može produžiti uz saglasnost obe strane.

Član 8

Ugovarači su saglasni da će sve eventualne sporove rešavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesno nadležnog suda.

Član 9

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

UGOVORNE STRANE

NALOGODAVAC

POSREDNIK, "BELVIAGGIO NEKRETNINE"
